

Construction P.4

Quatre tables rondes pour  
évoquer les défis de demain

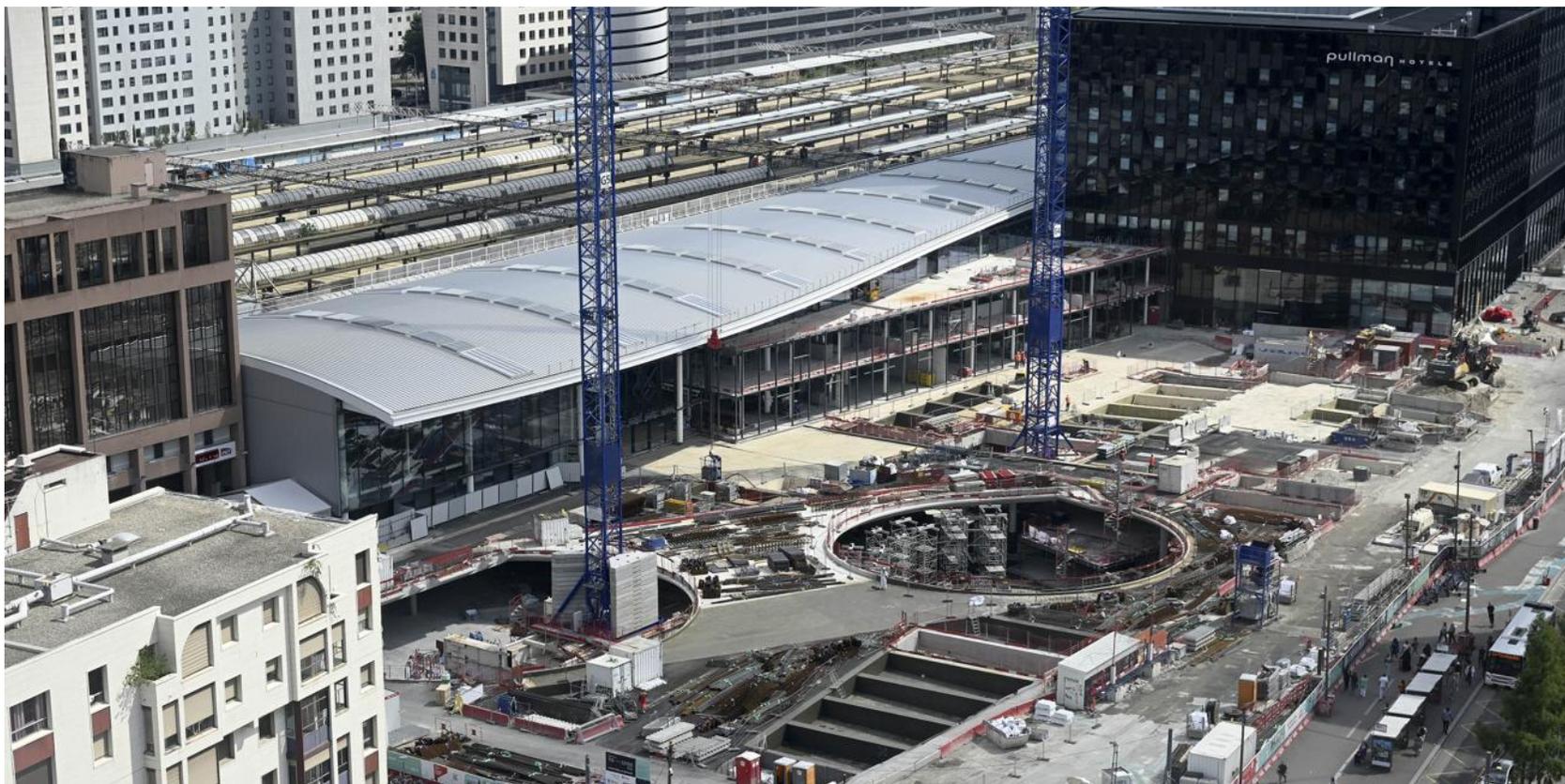
# Événement

LE PROGRÈS Mercredi 6 mars 2024 - Ne peut être vendu séparément

JOURNÉE DE LA  
CONSTRUCTION  
DU BÂTIMENT ET DE  
L'IMMOBILIER

384133600

## Une journée dédiée au bâtiment et à l'immobilier



Un après-midi de tables rondes, où sera notamment évoqué le chantier de la gare de la Part-Dieu, et une soirée de remise de trophées, la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier se déroulera le 11 mars. Photo Joel Philippon

Un évènement co-organisé par :



En partenariat avec :



SCANNEZ POUR  
VOUS INSCRIRE



[www.batimentimmobilier.fr](http://www.batimentimmobilier.fr)

Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier

# Comprendre les défis et mettre

La septième édition de la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier se déroule le lundi 11 mars en deux temps : un après-midi de tables rondes ouvertes au grand public à l'UGC Ciné Cité Confluence et une soirée de remise de trophées réservée aux professionnels du bâtiment et de l'immobilier organisée au Musée des Confluences.

Après une pause en 2023, la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier reprend ses droits cette année et s'installe dans un nouveau lieu : le quartier de la Confluence. Cet événement se déroule en deux temps forts : le temps dédié aux tables rondes et conférences l'après-midi à l'UGC Ciné Cité Confluence (3<sup>e</sup> étage du centre commercial) ; le temps consacré à la remise des trophées en soirée au Musée des Confluences. Le premier est accessible librement au grand public (sur inscription), le deuxième est réservé aux professionnels. Ces deux temps forts sont organisés pour comprendre les enjeux et valoriser la construction, le bâtiment et l'immobilier à Lyon.

Cette journée destinée au grand public, aux professionnels du secteur et aux élus, a pour objectif de faire interagir les acteurs du bâtiment et les utilisateurs de logement. L'occasion de participer à des moments d'échanges dans le but de comprendre quel-

ques-uns des grands projets de la Métropole de Lyon, parmi lesquels la rénovation du quartier de la Part-Dieu, notamment la gare, figure en bonne place. Ce projet fera l'objet de la première table ronde.

L'objectif de cet événement est aussi de comprendre les enjeux de l'immobilier et du logement dans la Métropole. Deux autres tables rondes seront consacrées à cette thématique, ainsi qu'un échange avec un expert sur la question de l'immobilier à Lyon.

Enfin, la quatrième thématique sera dédiée à l'une de nos préoccupations majeures d'aujourd'hui : l'énergie. Ou comment le bâtiment peut-il relever les défis de demain ? Car en 2024, et encore plus dans les prochaines années, la construction et le bâtiment sont intrinsèquement liés à une gestion de développement durable et de défense de la planète.

La soirée des trophées du bâtiment et de l'immobilier est, quant à elle, un rendez-vous annuel pour les professionnels du secteur. Co-organisée par *Le Progrès* et le Club de l'Ours et l'ensemble des partenaires, elle met en valeur les projets innovants de la Métropole. Cette soirée de remise de trophées permettra de valoriser des projets lyonnais remarquables réalisés ou en cours de réalisation.

Inscriptions pour assister aux conférences sur [www.batimentimmobilier.fr](http://www.batimentimmobilier.fr)



Les lauréats et leurs remettants lors de la dernière édition, en octobre 2022.  
Photo Frédéric Chambert

## Club de l'Ours

### « Bâtir représente un enjeu social, économique et écologique »

**Georges Poix, président du Club de l'Ours (Ouvrage, Urbanisme, Réflexion, Société), co-organisateur de l'événement depuis 7 ans.**

#### ● Le Club de l'Ours

« Le Club de l'Ours réunit des décideurs, professionnels ou acteurs économiques et sociaux qui participent, d'une façon ou d'une autre, à l'acte de bâtir. Le club réunit 400 adhérents et 1 100 membres sont inscrits à nos rencontres.

Les membres se réunissent une quinzaine de fois par an, toujours un jeudi, tôt le matin, pour un petit-déjeuner présidé par un invité prestigieux : celui-ci présente un sujet de son choix et c'est suivi par une

séance de questions-réponses. La convivialité veut que l'on partage un traditionnel mûchon avant de regagner son bureau.

Un moment important dans la vie du Club est le dîner de gala annuel. Le dernier a eu lieu le 9 novembre à l'Abbaye Paul Bocuse qui a réuni 260 Oursannes et Oursons répondant à l'appel du grand limonaire. »

#### ● L'événement

« La remise des Trophées du bâtiment et de l'immobilier organisés depuis 7 ans en collaboration avec *Le Progrès* permet de mettre en lumière les équipes de professionnels

qui ont participé à la réalisation de projets remarquables.

L'acte de bâtir représente un enjeu social, économique et écologique. Il est gratifiant de pouvoir mettre à l'honneur les hommes et les femmes qui, dans l'ombre, construisent notre futur environnement. »

#### ● Les projets

« Plus qu'un projet, le Club de l'Ours souhaite partager une ambition. Depuis sa création en 2019, le Club de l'Ours est partenaire de l'Entreprise des Possibles fondée par Alain Mérier afin de mettre à l'abri des personnes dans la grande précarité. Le Club de l'Ours est régulièrement sollicité, dans

le cadre du mécénat de compétence, pour participer à la mise à niveau des locaux qui ont été confiés, pour un temps, à l'Entreprise des Possibles. Cette magnifique démarche initiée par Alain Mérier mérite d'être soutenue par les professionnels de l'acte de bâtir.

Je profite de l'occasion pour remercier tous nos membres et amis qui se sont déjà engagés, cependant les besoins sont importants. Notre ambition est donc d'entraîner tous ceux qui n'y ont pas encore pensé à s'investir aux côtés de l'Entreprise des Possibles. Nous leur montrerons le chemin. »



Georges Poix, président du Club de l'Ours.  
Photo Frédéric Chambert

# e en valeur tout le secteur



## Programme ►

### 4 tables rondes et la remise de 8 trophées

#### Programme des tables rondes ●

**14 h - Table-ronde 1 :** La nouvelle gare de la Part-Dieu, au service du territoire de demain.

**14 h 45 - Table-ronde 2 :** Énergie : comment le bâtiment peut-il relever les défis de demain ?

**15 h 30 - Table-ronde 3 :** Immobilier : qui peut encore acheter à Lyon ?

**16 h 30 - Table-ronde 4 :** Quelles sont les étapes pour se constituer un patrimoine immobilier ?

> Sur inscription, ouvert à tous :  
[www.batimentimmobilier.fr](http://www.batimentimmobilier.fr)

#### Partenaires de la journée ●

Club de l'Ours, Lyon Métropole Habitat, GRDF, Banque des Territoires et Chambre des Notaires.

#### Programme de la soirée de remise de trophées ●

1. Trophée de l'immobilier d'entreprise
2. Trophée de l'environnement
3. Trophée de l'efficacité énergétique
4. Trophée de la réhabilitation
5. Trophée du logement social
6. Trophée de la réalisation architecturale
7. Trophée de l'aménagement extérieur et paysagisme
8. Trophée coup de cœur du jury

> réservée aux professionnels invités

## Focus

### La gare de la Part-Dieu, un projet d'envergure

**Gros plan sur ce chantier majuscule dont on va commencer cette année à voir enfin la concrétisation et qui fera l'objet d'une table ronde.**

Comment la restructuration de la Part-Dieu a été pensée pour répondre aux enjeux de demain ? Quelles sont les innovations architecturales, d'usage et de construction ? Quels sont les liens entre le transport et le développement urbanistique d'une ville comme Lyon ? Ce sont certains des thèmes qui seront abordés en ouverture de la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier, lors de la première table ronde qui aura pour thématique le projet d'en-

vergure de la nouvelle gare de la Part-Dieu, au service du territoire de demain.

**128 000 voyageurs par jour**

Car l'année 2024 va voir une avancée significative de ce projet gigantesque, commencé il y a près de 10 ans, avec la nouvelle entrée de la gare côté ouest complètement accessible au public. Chaque jour, quelque 128 000 personnes traversent le hall de la gare de la Part-Dieu. La nouvelle entrée, totalement remaniée, toute en transparence, qui s'avance de plus de 15 mètres sur la place et s'étire sur 120 mètres, ce qui va permettre d'aménager, à l'intérieur, une

galerie sur trois niveaux, va faciliter les déplacements avec notamment un lien plus fluide avec l'entrée du métro.

De manière générale, le projet global de rénovation de la Part-Dieu a pour objectif de repenser les mobilités de ce quartier qui, avec ses 500 000 déplacements journaliers et plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces...), représentant 60 000 emplois, est aujourd'hui le deuxième quartier tertiaire de France.

Son aménagement doit apporter de la cohérence, faciliter les mobilités durables, améliorer la qualité de vie et favoriser les logements accessibles.



La nouvelle entrée de la gare de la Part-Dieu avec son toit blanc et à l'avant, le chantier de réaménagement de la place Béraudier. Photo Aline Duret

## Conférences

# Urbanisme, marché, défi énergétique... Une journée de questionnements

Lors de la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier, quatre rendez-vous permettront au public de mieux cerner les enjeux actuels et les défis de demain.

Si la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier vient saluer le travail des professionnels de ce secteur, à travers les Trophées du bâtiment et de l'immobilier, c'est aussi l'occasion pour le grand public de mieux comprendre les enjeux de ces secteurs clés, à la fois dans l'économie mais aussi dans le quotidien de beaucoup.

Durant un après-midi, des spécialistes se succéderont et se rencontreront sur scène autour de plusieurs thématiques, reflets des grands enjeux de l'époque. Animé par le journaliste du Progrès spécialisé, Yann Foray, ce temps de conférences, rencontres et tables rondes aura lieu à l'UGC Ciné Cité Confluence le lundi 11 mars, de 14 h à 17 h. Un rendez-vous ouvert à tous, sur inscription.

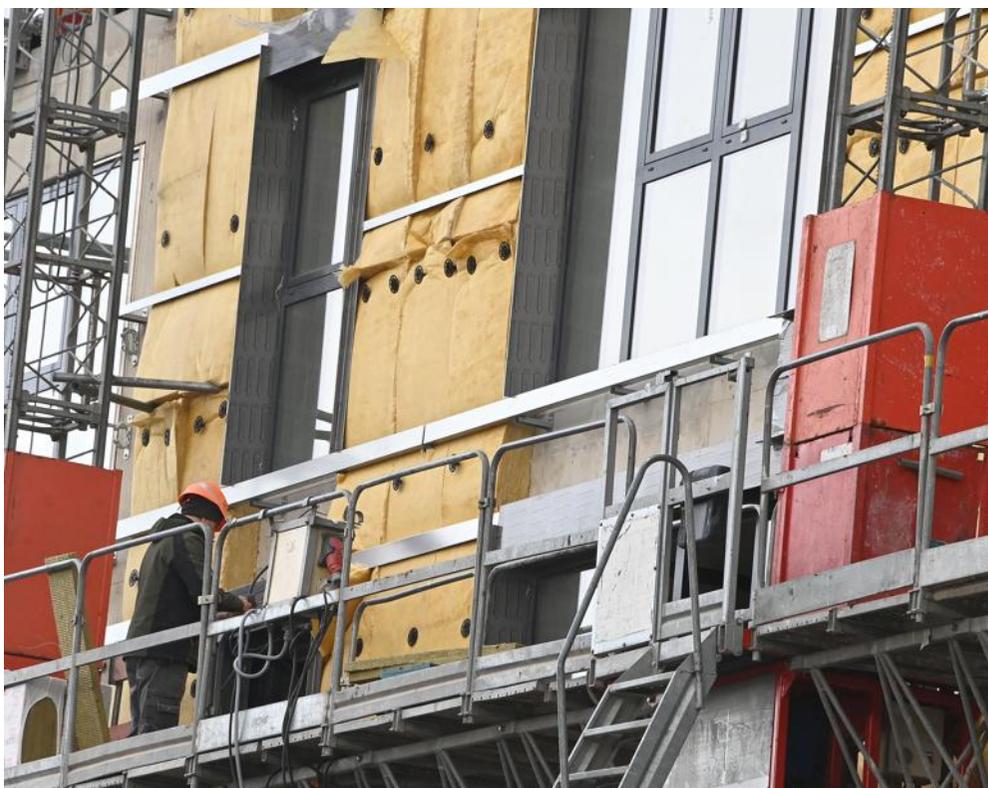
Durant l'après-midi, quatre tables rondes thématiques se succéderont.

● « La nouvelle gare Part Dieu » : les transports, entre innovation et urbanisme

La première s'intéressera à « La nouvelle gare de la Part Dieu ». Ce chantier d'envergure est en effet le symbole de la transformation d'une ville, d'un quartier, des transports et de la mobilité urbaine. En compagnie de Frédéric Longchamp, directeur du projet de transformation de la gare de Lyon Part Dieu chez SNCF Gares & Connexions, et de Florent Sainte Fare Carnot, directeur général de la SPL Part Dieu, il s'agira de mieux comprendre comment la restructuration de la Part Dieu a été pensée pour répondre aux enjeux de demain. Mais aussi de pointer les innovations architecturales, d'usage et de construction. Finalement, à travers cet exemple, quels sont les liens entre le transport et le développement urbanistique d'une ville comme Lyon ?

● Le bâtiment face aux défis énergétiques

La seconde table ronde s'intéressera à une tout autre question, tout autant d'actualité : celle des défis énergétiques du secteur du bâtiment. En présence de représentants de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (Ademe), de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et du responsable Grands Projets Territoriaux chez GRDF, il s'agira de s'interroger sur les stratégies permettant de rendre les bâti-



Les défis énergétiques impactent l'ensemble du secteur du bâtiment aujourd'hui. Photo Le Progrès/Philippe VACHER

ments, de logement ou de bureaux, plus performants. Innovations, aides, subventions, contraintes réglementaires... Tous les aspects seront passés au crible. Avant de passer à la troisième table ronde : « Qui peut encore acheter à Lyon ? » (voir plus bas)

● Focus : Comment

se constituer un patrimoine ?

Enfin, la journée se terminera par une rencontre avec un spécialiste de la gestion de patrimoine.

Celui-ci sera invité à détailler les différentes étapes pour se constituer un patrimoine immobilier. Comment commencer ? Les placements sûrs ? Les pièges à éviter...

## Infos pratiques ►

Lundi 11 mars, de 14 h à 17 h.

À l'UGC Ciné Cité Confluence, 112 Cours Charlemagne, 69002 Lyon.

Inscriptions sur : [www.bati-mentimmobilier.fr/inscriptions](http://www.bati-mentimmobilier.fr/inscriptions)

## Marché ► Qui peut encore acheter à Lyon ?

La troisième table ronde s'intéressera plus spécifiquement à l'état du marché immobilier dans la métropole, avec une question centrale actuellement : « Qui peut encore acheter à Lyon ? »

Pour y répondre, Yann Foray, journaliste au Progrès, invitera sur scène des représentants de la Chambre interdépartementale des notaires, de la Banque de France, de la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) du Rhône et de la direction régionale de la Centrale de Financement.

### Un marché en pleine transition

Alors que le marché immobilier connaît une crise consécutive liée à la hausse des taux d'emprunt et à la baisse du nombre de transactions, les grandes villes semblent particulièrement touchées. Qu'en est-il à Lyon ? Après une hausse fulgurante, les prix ont-ils enfin baissé ? Dans quelle mesure et avec quelles conséquences ? Et côté acheteurs, qui peut aujourd'hui prétendre acquérir un bien à Lyon ? Avec quel financement ? Et où faut-il investir ? Autant de questions qui dessineront les contours des évolutions à prévoir en 2024, pour le secteur de l'achat immobilier à Lyon.



Après une hausse spectaculaire, le marché immobilier lyonnais connaît un net recul. Photo Maxime Jegat

**Lyon Métropole Habitat** / Trophée de la réalisation architecturale

# « Nous sommes un acteur majeur du secteur immobilier »

**Vincent Cristia, directeur général de Lyon Métropole Habitat, le 1<sup>er</sup> office public de l'habitat de la Métropole, remettra le trophée de la réalisation architecturale**

**L**e secteur immobilier vit une crise importante, quel est le positionnement de Lyon Métropole Habitat ?

« Cette crise immobilière concerne tous les secteurs, logement social et logement privé. Nous essayons de limiter au maximum ses effets pour Lyon Métropole Habitat mais aussi pour nos partenaires. Nous continuons par exemple à investir, nous avons consacré 35 millions d'euros l'année dernière à la réhabilitation de notre patrimoine et 60 millions d'euros à la construction de nouveaux logements. C'est considérable !

En tant que bailleur social,

Lyon Métropole Habitat est propriétaire de près de 34 000 logements mais nous devons répondre à une demande toujours plus forte des habitants qui ont des difficultés à se loger à des prix abordables. Nos efforts sont donc constants pour produire de nouveaux logements, soit en maîtrise d'ouvrage directe, c'est-à-dire en construisant nous-mêmes de nouvelles résidences, soit en partenariat avec les promoteurs immobiliers qui nous permettent de diversifier notre patrimoine et nos implantations en achetant des logements en état futur d'achèvement. Globalement, et malgré la crise, nous avons programmé plus de 400 logements en 2023. Cela représente 20 % des logements sociaux programmés sur la Métropole de Lyon. »

**Vous évoquez la réhabilitation de votre**



**Vincent Cristia, directeur général de Lyon Métropole Habitat.** Photo Jean-François Marin

**patrimoine, est-ce un axe important de votre stratégie immobilière ?**

« Oui, c'est un axe primordial à plus d'un titre. Nous allons assurer et finaliser la réhabilitation thermique de l'ensemble de nos logements en classes

énergétiques E, F et G dès 2030, c'est-à-dire deux fois plus vite que la réglementation. Pour nos locataires, cela représente plus de confort dans leur logement, cela permet aussi de diminuer leurs consommations d'énergie et donc de contenir au mieux

leurs charges ce qui préserve leur pouvoir d'achat. Et bien sûr, c'est important pour la préservation de l'environnement. Globalement, en 2023, 1500 logements ont été concernés par une amélioration, tous types de travaux confondus. »

**S'agissant d'investissement, pouvez-vous nous parler de votre nouveau fonds de dotation ?**

« C'est pour aller plus loin dans notre politique d'accompagnement des habitants que nous avons créé le fonds de dotation LMH fin 2023. Il nous permet de mettre en œuvre des partenariats public-privé innovants pour financer des projets en faveur de l'inclusion au sens le plus large, dans les domaines de l'insertion par l'emploi, du sport, de la santé et de l'alimentation ou bien encore de la transition environnementale. »

**hm** | LYON  
METROPOLE  
HABITAT

**bailleur  
social  
&  
constructeur  
durable**

Avec 34 000 logements et plusieurs centaines de logements en construction ou en réhabilitation, Lyon Métropole Habitat est un acteur incontournable du logement social et du bâtiment durable dans toute la Métropole.

**Engagé-es solidaires.**

[www.lmhabitat.fr](http://www.lmhabitat.fr)

**afaq**  
ISO 50001  
Énergie  
AFNOR CERTIFICATION

RÉSIDENCE LES PLATANES - SAINT-PRIEST

PHOTOMONTAGE/PHOTO : J.F. MARIN

GRDF / Trophée de l'efficacité énergétique

# « Hybridation et gaz renouvelable, pour une décarbonation efficace et abordable »

À l'occasion de la soirée des Trophées du bâtiment et de l'immobilier, GRDF va remettre le Trophée de l'efficacité énergétique. Jihane Loudiyi, adjointe du directeur commercial GRDF Sud-Est (AURA et PACA), revient sur le partenariat noué avec son entreprise et nous en dit plus sur le gaz vert.

**Pourquoi GRDF a décidé de devenir partenaire des Trophées du bâtiment et de l'immobilier du Rhône ?**

« Les secteurs du bâtiment et de l'immobilier sont à la confluence de nombreux enjeux et la question de l'énergie et de la transition bas carbone est devenue incontournable. Ce secteur totalise 45 % de l'énergie consommée et 20 % des émissions de gaz à effet de serre en France. C'est donc un enjeu majeur pour atteindre la neutralité carbone.

GRDF est le principal distributeur de gaz en France ; cette énergie alimente environ un appartement existant sur deux et un m2 tertiaire existant sur deux. La transition énergétique, il nous faut donc la réussir ensemble ! Notre priorité c'est d'accompagner les acteurs de l'immobilier et du bâtiment pour qu'ils puissent réaliser cette transition de la manière la plus optimi-

sée, en répondant à leurs enjeux – et notamment de compétitivité économique – et à ceux de leurs futurs clients et usagers qui auront besoin d'une énergie durable, abordable et disponible.

En sponsorisant le trophée de l'efficacité énergétique, nous souhaitons valoriser des réalisations exemplaires : une conception qui favorise la sobriété énergétique, des solutions efficaces, et un mix énergétique durable et accessible pour tous. »

**« Associer sobriété énergétique, efficacité et toutes les énergies renouvelables et décarbonées disponibles. »**

Jihane Loudiyi, adjointe du directeur commercial GRDF Sud-Est

**Pourriez-vous nous en dire plus sur le gaz vert plébiscité par GRDF ?**

« Notre conviction, c'est que pour réussir la transition

énergétique du secteur immobilier on aura besoin d'associer sobriété énergétique, efficacité et toutes les énergies renouvelables et décarbonées disponibles. C'est sur ce dernier point que le gaz vert a un rôle clé à jouer : le gaz vert c'est la version locale, renouvelable et décarbonée du gaz naturel, c'est donc l'avenir de notre énergie.

Le gaz vert est produit dans nos territoires, à partir de déchets organiques méthanisés (résidus agricoles, boues de stations d'épuration, biodéchets...), injecté dans les réseaux gaz, puis finalement consommé pour les mêmes usages que le gaz naturel, mais avec des émissions de gaz à effet de serre réduites de 90 %.

Au-delà de cette contribution majeure à la décarbonation, produire du gaz vert c'est aussi offrir une solution locale de gestion des déchets, contribuer à la résilience d'exploitations agricoles, et contribuer à l'économie circulaire de nos territoires.

À l'échelle nationale, la production de gaz vert a pris un essor tel qu'elle représente actuellement une production d'énergie équivalente à celle de deux réacteurs nucléaires. Notre ambition partagée avec la filière est de 20 % de gaz vert dans notre réseau à 2030 et 100 % à 2050, contribuant ain-



Jihane Loudiyi, adjointe du directeur commercial GRDF Sud-Est (AURA et PACA). Photo GRDF

si à la décarbonation du secteur immobilier.

Plus près de nous, notre territoire est également moteur, avec des unités qui injectent déjà sur la métropole ou à proximité, ainsi que des projets ambitieux tels que la méthanisation des boues des sta-

tions d'épuration de Pierre-Bénite et de Saint-Fons : ce projet validé par la métropole de Lyon fin 2023, doit entrer en service en 2028/2029 et produire suffisamment de gaz vert pour décarboner le chauffage d'environ 13 000 logements ! »

## Energie ► L'hybridation : solution d'avenir pour le neuf comme la rénovation !

« Nous accompagnons de nombreux acteurs sur l'étude et la mise en œuvre de solutions hybrides, c'est-à-dire combinant de manière optimale chaudière gaz et pompe à chaleur.

Concrètement, l'association de ces deux équipements peut se faire en individuel (PAC Hybride) comme en chaufferie collective, dans le neuf ou dans l'existant, et répond aussi bien aux besoins des logements comme des bâtiments tertiaires.

Quels bénéfices apportés par cette solution ? Elle permet de combiner les avantages des deux technologies pour réduire les consommations d'énergies et les émissions de CO2 du bâtiment, tous en optimisant les investissements pour le maître d'ouvrage notamment grâce à un dimensionnement optimal de l'installation.

Cette solution se positionne ainsi très avantageusement pour respecter les critères de la RE 2020, ou anticiper les échéances de réduction de consommation du décret éco-énergie tertiaire. »



Une unité de méthanisation dans les monts du Lyonnais (Méthamoly).

Photo Le Progrès / Charles-Edouard CHAMBON

La Banque des Territoires / Trophée de l'Environnement

# « Nous recherchons des projets avec une ambition écologique »

**Barbara Falk, directrice régionale de la Banque des Territoires, détaille les missions de cet établissement public, dans le secteur de la construction et la réhabilitation. Elle remettra le trophée de l'Environnement.**

**La Banque des Territoires est un partenaire fidèle des trophées du Bâtiment et de l'Immobilier. Pourquoi cet engagement ?**

« Notre raison d'être est de longue date liée au logement et à l'aménagement du territoire. Notre établissement est ainsi historiquement le premier financeur du logement social, grâce aux fonds du Livret A qui nous sont confiés par les Français. Nous entretenons des relations privilégiées avec tous les bailleurs sociaux de la région, qui nous sollicitent pour le financement de la construction, mais aussi de la réhabilitation, de leur patrimoine.

Par ailleurs, une grande partie de nos investissements se porte vers des actifs d'immobilier tertiaire, industriel, ou d'habitat spécifique. Nous agissons dans une logique d'investisseurs avisés, avec la volonté d'avoir un impact positif sur le tissu économique et social à l'échelle locale, tout en visant le meilleur impact écologique possible. Le fait d'être un établissement public nous oblige à être plus regardants sur les aspects extra financiers et nous permet parfois de l'être moins sur la rentabilité.

Nous intervenons également dans le sillon des politiques de l'État. Alors que l'exécutif a récemment annoncé le lancement d'un programme ambitieux de rénovation thermique des écoles, la Banque des Territoires s'est vue confier la mission de financer pour partie ces travaux, à travers le programme EduRenov.

L'immobilier sous tous ses aspects (logement social, bâti public, mais aussi bâti tertiaire

et industriel) est donc au cœur de notre métier et de notre mission, d'où notre partenariat avec les trophées du Bâtiment et de l'Immobilier, qui permet de précieux échanges avec les acteurs de la promotion et de la construction. »

**Quelles valeurs attendez-vous des lauréats ?**

« Les lauréats des trophées du Bâtiment incarnent le meilleur de l'aménagement des territoires, de la valeur architecturale, de la qualité d'usage mais aussi de l'innovation et de la durabilité de la construction.

Nous recherchons des projets ambitieux par leur objet mais qui savent aussi montrer une véritable ambition écologique.

C'est d'autant plus important en 2024, dans un contexte économique difficile, de montrer qu'on peut construire toujours mieux en prenant en compte toujours plus de considérations d'intérêt général. »



Barbara Falk, directrice régionale de la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes.  
Photo Banque des Territoires

## Un engagement en faveur de la logistique urbaine durable

L'actualité de la Banque des territoires, par rapport à la thématique du bâtiment et de l'immobilier, rejoint celle de toute la profession : « Taux d'intérêt, prix du foncier, coûts de la construction en hausse alors que les acheteurs et locataires sont en difficulté pour assurer les rentabilités demandées, explique Barbara Falk. Malgré ce contexte, nous poursuivons notre mission de développement des territoires, d'aménagement et de réhabilitation du patrimoine immobilier. »

La directrice régionale de la Banque des Territoires cite en particulier deux projets qui lui tiennent à cœur.

« L'inauguration de l'Hôtel de logistique urbaine de Lyon, prévue le 25 mars prochain sur le port Édouard-Herriot,

marque une étape importante dans notre engagement en faveur de la logistique urbaine durable. Ce hub logistique jouera un rôle clé dans l'approvisionnement de l'hypercentre de l'agglomération lyonnaise en mettant en œuvre des chaînes logistiques décarbonées. »

Le second projet concerne le site USIN de Lyon Parilly. Ce site, issu d'une réhabilitation réussie puis d'un agrandissement devenu indispensable, offre aux industriels la possibilité de s'installer grâce à un dispositif clé en main, comprenant des locaux et la fourniture de la plupart des services nécessaires. « Nous sommes fiers de constater que de nombreuses entreprises innovantes ont choisi ce site pour leur implantation », conclut Barbara Falk.



L'inauguration de l'Hôtel de logistique urbaine de Lyon est prévue le 25 mars sur le port Édouard-Herriot. Photo LPA



Chambre  
interdépartementale  
des notaires de la  
Cour d'appel de Lyon  
Ain | Loire | Rhône



Notaires  
de France

# Calendrier DPE

FAITES-VOUS ACCOMPAGNER PAR VOTRE NOTAIRE

EN VENTE

POUR LE  
LOGEMENT

EN LOCATION

! ENTRÉE EN VIGUEUR DU DPE PETITES SURFACES (INFÉRIEURES À 40 M2)  
AU 1ER JUILLET 2024 !

**4 DATES  
CLÉS À  
RETENIR**







1er JANVIER  
2025

1er JANVIER  
2028

1er JANVIER  
2034

AUDIT ÉNERGÉTIQUE  
AVANT VENTE  
OBLIGATOIRE  
Logements étiquette DPE E

AUDIT ÉNERGÉTIQUE  
AVANT VENTE  
OBLIGATOIRE  
Logements étiquette DPE D

1er JANVIER  
2025

1er JANVIER  
2028

1er JANVIER  
2034

LOCATION INTERDITE  
Logements étiquette DPE G

LOCATION INTERDITE  
Logements étiquette DPE F

LOCATION INTERDITE  
Logements étiquette DPE E

CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES DE LA COUR D'APPEL DE LYON (CIN-LYON.NOTAIRES.FR)

401825000

# ORGANISATEUR

D'ÉVÉNEMENTS  
À *impact +*

Nous imaginons  
et concevons des expériences  
événementielles sur-mesure,  
à **impact positif**,  
pour créer des moments  
de rencontres et d'échanges,  
**uniques  
et engageants**,  
autour de vos valeurs,  
de votre marque  
ou de votre entreprise.

SOIRÉES D'ENTREPRISE, CONVENTIONS, CONFÉRENCES, CONGRÈS, TEAM-BUILDING,  
ACTIVATION DE PARTENARIATS, ANIMATIONS...

Anancy • Avignon • Besançon • Grenoble • Lyon • Metz • Nancy • Nantes • Paris • Strasbourg

Pour tout savoir sur nous



www.ebra-events.com

