

Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier

Une septième édition placée so

Organisée par le Club de l'Ours et *Le Progrès*, la 7^e édition de cet événement a proposé une série de conférences et de tables rondes ce lundi à l'UGC Ciné Confluences avant de réunir 300 personnes au Musée des Confluences. Huit trophées ont été remis mettant à l'honneur les acteurs de la construction, du bâtiment et de l'immobilier.

Quoi de mieux que le majestueux cadre du Musée des Confluences, trésor d'innovation architecturale, pour accueillir la 7^e édition de la Journée de la construction, du bâtiment et de l'immobilier ? Débutée durant l'après-midi par une série de conférences et de tables rondes, celle-ci s'est ponctuée ce lundi soir par la remise des trophées.

« Dans nos colonnes, le logement et l'urbanisme sont des thématiques privilégiées de nos lecteurs. Elles influent directement leurs façons de vivre et il est tout naturel que *Le Progrès* en soit le reflet régulier », a sou-

ligné Pierre Fanneau, directeur général du groupe Progrès en introduction de la soirée, précisant également que l'immobilier et le logement « font partie des dix thèmes préférés de nos lecteurs et ils sont plutôt en haut du classement ». Vous pourrez d'ailleurs découvrir dès ce jeudi la nouvelle formule du supplément immobilier dans nos colonnes.

« 2024 sera l'année de la baisse des taux »

« Il y a depuis quelques mois un ralentissement exceptionnel de l'activité qui met en danger les artisans et les entreprises. Les premiers qui ont vu le vent tourner sont les notaires puis les architectes, mais il ne faut pas perdre espoir, crampez-vous, on y arrivera. Il faut rester optimiste ! », a lancé à l'assemblée Georges Poix, président du Club de l'Ours - pour Ouvrage, Urbanisme, Réflexion, Société-, l'autre organisateur de l'événement et qui est impliqué notamment dans l'association L'entreprise des possibles qui vient en aide aux per-

sonnes ayant des difficultés à se loger. « Le logement social est le principal moteur de l'acte de bâtir et c'est actuellement un parachute pour le reste du secteur », insiste Georges Poix.

L'optimisme, tous les acteurs rassemblés hier soir - constructeurs, promoteurs, banque, cabinets d'architectes - pour soutenir l'acte de bâtir et l'environnement l'avaient à l'esprit. « L'année 2023 s'est déroulée à petite vitesse et on envisage 2024 avec un rebond en fin de période », a annoncé de son côté Kathie Werquin-Wattbled, directrice régionale de la Banque de France, estimant même que « 2024 sera l'année de la baisse des taux d'intérêt... même si je ne peux pas vous dire quand on retrouvera un niveau de 2-2,5% ! »

Huit trophées ont été remis aux acteurs de la construction, du bâtiment et de l'immobilier.

Photo Joel Philippon



Trophée de l'aménagement extérieur et paysagisme

Remis par Pierre Fanneau, directeur général du groupe Progrès au projet *Le 8^e Chemin*, initié par Léon Grosse Immobilier, représenté par Patrick Verdier-Farudja, directeur régional AuRA/Bourgogne, accompagné par Anne Gardoni, directrice générale de L'Atelier Anne Gardoni.

Pour cette opération de 85 logements en accession à la propriété en deux tranches et de 5 000 m² de bureaux (livrée en juin), la qualité de la composition paysagère est indéniable et correspond à une forte volonté de restructuration d'une ancienne friche industrielle en vue d'une réappropriation des lieux par une faune locale disparue.



Trophée de la réhabilitation

Remis par Daniel Pizzol, vice-président du Club de l'Ours au projet *La résidence Sakharov*. Il est initié par l'opérateur immobilier SACVL, représenté par Frédéric Durand, directeur du développement & maîtrise d'ouvrage, et son équipe.

Le projet de réhabilitation (sans augmentation de loyer pour les locataires) de la résidence Sakharov, sur le plateau de la Duchère, prévoit la mise en valeur architecturale et paysagère de cet ensemble de 180 mètres de long et 9 mètres de large, réparti en 10 allées, 18 niveaux et 332 logements ainsi qu'un parking. Les travaux ont démarré en janvier 2023, la livraison est prévue pour 2025.



Trophée de la réalisation architecturale

Remis par Vincent Cristia, directeur général de Lyon Métropole Habitat au projet *Groupe scolaire Mont-Blanc*, initié par Citinéa, représenté par Carole Martin, directrice de Citinéa et Ekaterina Chakarova, architecte de Moon Safari avec Philippe Delacruz (Rillieux-la-Pape)

La construction du nouveau groupe scolaire Mont-Blanc, marqué par une signature architecturale forte sur les façades alliant audace et technicité, s'inscrit dans le projet global d'aménagement de la ZAC des Alagniers, à Rillieux-la-Pape. Il s'agit d'une déconstruction totale de l'école existante, avec un phasage des travaux en tiroir pour une réception complète en septembre 2025.



Trophée de l'efficacité énergétique

Remis par Jihane Loudiyi, directrice commerciale adjointe Sud Est GRDF au projet *Lycée Colonel Arnaud Beltrame*, initié par Léon Grosse, représenté par Jean-Baptiste Rousseau, directeur grands chantiers, avec Mickaël Paccaud (Région AURA).

La réalisation de ce nouveau lycée, à Meyzieu, est exemplaire : celui-ci associe des modes constructifs mixtes permettant l'intégration de plus de 360 tonnes de bois limitant les émissions carbone dès sa construction. Sa conception, le choix des matériaux et l'organisation des bâtiments permettent de faibles consommations. Et c'est une réussite architecturale.



Merci à tous nos partenaires !

Un événement co-organisé par :



ous le signe de l'optimisme



300 personnes étaient réunies ce lundi soir au Musée des Confluences. Photo Joel Philippon



Georges Poix, président du Club de l'Ours, Yann Foray, journaliste, Pierre Fanneau, directeur général du groupe Progrès. Photo Joel Philippon



Trophée de l'environnement

Remis par Barbara Falk, directrice régionale de la Banque des Territoires au projet *Groupe scolaire Jean-Macé*. Ce projet a été initié par la Ville de Villefranche-sur-Saône, représentée par Thomas Ravier, le maire.

La Ville de Villefranche a engagé la construction d'une extension en pisé de 1 200 m² ainsi que la réhabilitation du groupe scolaire Jean-Macé pour accueillir les élèves du nouvel éco-quartier Monplaisir. C'est en France, le plus gros chantier public réalisé en pisé, qui offre l'intérêt d'une gestion naturelle hygrométrique, d'une inertie incomparable sur le plan thermique.



Trophée de l'immobilier d'entreprise

Remis par Kathie Werquin-Watteble, directrice régionale de la Banque de France au projet *Odyssey*, initié par Z - Architecture, représenté par William Vassal et Guillaume Simonin, Architectes associés avec Norbert Fontanel (Fontanel) et Benoît Petiau (Pegassus)

Cet ensemble immobilier tertiaire de 5 300 m² en R+7 prend place dans le projet urbain d'envergure du nouveau quartier Puisoz-Grand Parilly à Vénissieux. Il comprend une brasserie et des commerces en rez-de-chaussée. Ce nouveau quartier permet de créer une continuité entre Lyon et Vénissieux conjuguant ainsi durabilité, mixité programmatique et qualité des espaces publics.



Trophée du logement social

Remis par Georges Poix, président du Club de l'Ours au projet *Arborea* (quartier de la Clairière, à Bron) initié par Atelier du Pont, représenté par Cécile Azoulay, directrice communication & développement avec Ahmed Bensadoun (LMH).

La résidence Arborea sera livrée fin avril. Elle s'organise en deux bâtiments sobres et contemporains, l'un de 33 logements en accession sociale et l'autre de 65 logements locatifs sociaux favorisant la mixité. Les bâtiments en R + 2 sont des petits collectifs composés de logements en duplex qui rappellent les maisons de ville du quartier. Des jardins collectifs créent des espaces de fraîcheur.



Trophée coup de cœur du jury

Remis par Xavier Antoyé, rédacteur en chef du groupe Progrès au projet *Zadiga-Cité*, initié par l'Atelier Roche, représenté par Thierry Roche, architecte urbaniste, gérant de l'Atelier Thierry Roche et associés avec Olivia Cuir (Esprit des Sens) et Éric Gagnère (Scipag Investisseur)

Véritable lieu de rencontre et espace de travail, Zadiga-Cité, situé rue Vuillerme à Confluence, est un démonstrateur des métamorphoses de la ville en mouvement et de la nature. Ouvert et connecté, ce bâtiment à énergie positive tous usages s'inscrit dans la vision du territoire de demain et accueille des acteurs engagés dans la transformation urbaine et l'évolution de ses usages.